

Max antal personer som får vistas i bygdegården: 150

### Hyresvärd

### Hyresgäst

Förening Vendels Bygdegårdsförening		Förening / Företag / Privatperson Förnamn Efternamn	
Organisationsnummer 817300-1853		Personnummer / Organisationsnummer	
Kontaktperson Ebba af Peterséns	Telefon 0708-32 27 55	Telefon	
E-postadress boka@vendelsbygdegard.se		E-postadress	
Adress hyresobjekt Husby 109, 748 95 Örbyhus		Adress hyresgäst	
Vid hyresgäst under 18 år (ej myndig) SKALL en (1) målsman vara närvarande vid kontraktskrivning, besiktning, hela hyrestiden och städning.			
Förnamn Efternamn:		Telefon:	

### Hyresobjekt, hyrestid och betalning

Hyresobjekt <input type="checkbox"/> Vendels bygdegård <input type="checkbox"/> Annat .....		Objektets användningsområde under hyrestiden (vilken typ av tillställning)	
Från och med dag	Klockslag	Till och med dag	Klockslag
Lokalen hyrs ut i befintligt skick Finns besiktningssprotokoll <input type="checkbox"/> Finns <input type="checkbox"/> Finns ej	WIFI-kod Vendelsbygdegard	Utrustning som ingår i hyran Internet med wifi, ljudanläggning, kök	
Hyreskostnad (medlem / ej medlem) Grundhyra <input type="checkbox"/> 1500:- <input type="checkbox"/> 2000:- <input type="checkbox"/> 400:- <input type="checkbox"/> 500:- <input type="checkbox"/> .....	Se tillägg bilaga 1 200:-/st 400:-/st Ljuspaket <input type="checkbox"/> Liten <input type="checkbox"/> Stor Bildpaket <input type="checkbox"/> Liten <input type="checkbox"/> Stor Spelpaket (PS4) <input type="checkbox"/> Liten <input type="checkbox"/> Stor Champagneglas <input type="checkbox"/> 200:-	Önskar bli medlem (lägre grundhyra) <input type="checkbox"/> Ja (+150:-) SUMMA Hyresavgift inkl. deposition =	Deposition för riskgrupp <input type="checkbox"/> Se belopp i bilaga 1 Betalas senast (datum)
Betalning sker via <input type="checkbox"/> Swish 123 626 50 86 <input type="checkbox"/> Bankgiro 5332-0925		Vid betalning, ange Hyra ”Förnamn Efternamn”	

<b>Demokratiska värderingar</b>	Genom undertecknandet av detta kontrakt intygar hyresgästen att denne respekterar demokratiska värderingar och alla människors lika värde. Hyresgästen är skyldig att sanningsenligt uppges verksamhetens innehåll och inriktning. Brott mot denna regel ger hyresvärden rätt att omedelbart häva avtalet utan att betala tillbaka gjorda förskottsbetalningar.
<b>Personuppgifter</b>	De personuppgifter som vi samlar in om dig behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att vi ska kunna teckna och fullfölja detta avtal och kommer inte att användas i marknadsföring. Personuppgifterna kan lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag. Du kan alltid få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är hyresvärden.
<b>Force majeure</b>	Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och kan heller inte bli skadeståndsskyldig om dennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan utföras på grund av krig eller upplopp, strejk, blockad, brand, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte kunnat påverka eller förutse.

<b>Bilaga 1 - Särskilda förpliktelser</b>	<input type="checkbox"/> Genom undertecknandet av detta kontrakt förbinder sig hyresgästen och hyresvärden till de särskilda förpliktelser som hyresvärden angett. Bifogat till detta avtal som bilaga 1.
<b>Bilaga 2 - Säkerhetsföreskrifter</b>	<input type="checkbox"/> Genom undertecknandet av detta kontrakt förbinder sig hyresgästen till de säkerhetsföreskrifter som hyresvärden angett. Bifogat till detta avtal som bilaga 2.

### Underskrift

Ort och datum	Hyresvärdens underskrift	Hyresvärdens namnförtydligande
Ort och datum	Hyresgästens underskrift	Hyresgästens namnförtydligande



## Bilaga 2 - Säkerhetsföreskrifter

<b>Säkerhet</b>	Det är fastighetsägaren och hyresgästen som gemensamt ansvarar för att skydda fastigheten och dess besökare mot brand och olyckor.
<b>Brandskyddsansvarig</b>	Hyresgästen svarar för att en person ansvarar för brandsäkerheten under uthyrningstillfället Hyresgästens brandskyddsansvarig under uthyrningen  Förnamn Efternamn: ..... Telefon: .....  Vid frågor, kontakta uthyrningens kontaktperson: Ebba af Petersens, 0708-32 27 55 eller Magnus Johansson 070-689 87 70  Hyresgäst och brandskyddsansvarig under uthyrning ansvarar för att: - Utrymningsvägar är markerade, upplåsta och ni känner till var de finns och hur de öppnas. - Utrymningsvägar, trappor och ytterdörrar inte blockeras med bord, stolar eller saker. - Informera era gäster om var utrymningsvägarna finns.
<b>Antal personer</b>	Inte ta in fler personer än vad lokalerna är godkända för.
<b>Släckredskap</b>	Ta reda på var släckredskap finns och att ni kan hantera dessa.
<b>Levande ljus</b>	Placera ljus, marschaller och fyrverkerier i hållare, på anvisad/säker plats.
<b>Element o lampor</b>	Inte täcka över element eller lampor.
<b>Rökning</b>	Rökning är förbjudet inomhus. Rökning sker utomhus. Fimpar slängs i behållare. Att plocka fimpar ingår i hyresgästens städtagande
<b>Innan ni lämnar lokalen</b>	Levande ljus: Kontrollera att levande ljus är släckta. Avstängda maskiner: Spisar, hållar, kaffebyggare och diskmaskin är avstängda. Vatten: Vattenkranar och kran till diskmaskin är avstängda. Sopor: Soporna är utburna till sopkärl. Övriga sopor medtages av hyresgäst. Se punkten Avfallhantering. Dörrar och fönster: Dörrar och fönster är stängda och låsta/reglade. Utrymningsvägar: Alla utrymningsvägar är låsta. Larm: Larmet är tillkopplat (sker automatiskt med nyckeln)
<b>Om det börjar brinna</b>	<b>Rädda!</b> Vid brand i kläder/person se till att snabbt få ner personen på golvet. Släck elden genom att slänga en brandfilt alternativt filt av naturmaterial (ej fleece) över personen och täta till mot kroppen från huvudet och neråt. Förbandslåda: På väggen i köksentrén. Brandfilt: I köket mitt emot diskbänken.  <b>Varna!</b> Om hela fastigheten ännu inte är utrymd. Utrym och stäng om möjligt dörren till rummet där det brinner. Varna alla som hotas av branden. Kryp under röken. Uppsamlingsplats: Nedre parkeringen. Stå ej i vägen för räddningsfordon.  <b>Larma!</b> Larma alltid. Ring SOS på telefonnummer 112. Svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, med mera. Ni befinner er på adressen: Husby 109, 748 95 Örbyhus  <b>Släck!</b> Många bränder kan släckas innan brandkåren hinner komma. Fastigheten är utrustad med följande släckredskap: Nedre plan: Hallen - Vattenslang Nedre plan: Scenen - Kolsyresläckare Nedre plan: Kök - Kolsyresläckare
<b>Vattensäkerhet</b>	Vendels Bygdegård är utrustad med rörelsestyrd vattenavstängning. Om ingen vistas i lokalen stängs vattnet av.
<b>Stöldbegärlig egendom</b>	Tänk på hur ni förvarar stöldbegärlig egendom i lokalen. Tillfället gör tjuven. Tänk också på att inte förvara stöldbegärlig egendom i lokalen när ni inte är där. Ställ dit alkohol och mat först samma dag som ert arrangemang äger rum och ta med eventuella gåvor hem samma kväll.
<b>Musik</b>	För grannarna störande musik och stök, i och utanför lokalen, ska vara avslutat senast klockan 03:00.
<b>Övernattning</b>	Övernattning får ej ske i lokalen om inte annat avtalats i hyreskontraktet
<b>Städning</b>	Om ni är missnöjda med städningen när ni anländer till lokalen, meddela genast kontaktpersonen för uthyrningen. Om inget annat, skriftligen, överenskommit ska lokalen vara välstädad senast dagen efter hyrestillfället kl. 12.00
<b>Avfallshantering</b>	Avfall som är godkända att slänga i bygdegårdens sopkärl: <b>Matavfall och soppåsar från toaletterna.</b> <b>OBS!</b> Burkar, flaskor, sopor från fest och övrig återvinning SKALL hyresgästen ta med sig. Kvarlämnade sopor UTANFÖR sopkärlen debiteras 1000:-
<b>Slutbesiktning</b>	Efter godkänd slutbesiktning återfås depositionsavgift.